

DETAILIERTER BAUBESCHRIEB

Durch eine kompakte Gebäudehülle (Fenster, Türen und Isolation) wird ein geringer Energieverbrauch erreicht. Das umweltschonende Heizsystem sorgt für eine gute Ökobilanz und macht sich in der Heizkostenabrechnung bemerkbar.

Allgemeine Gebäudeteile

Fassade

- Hoch isolierende Gebäudehülle
- hinterlüftete Fassadenkonstruktion aus Holz
- Minergie-Standard, ohne Minergie Zertifizierung

Treppenhaus/Lift

- Bodenbelag aus Kugeln
- Wände und Decken: Beton weiss gestrichen
- Lift mit topmodernem Design sowie einfach zu bedienendem Tastenfeld (8 Personen, 630 kg)

Einstellhalle

- Kipptor mit Gitter-Front
- Anschluss/Zuleitung mit Leerrohr für Ladestation Elektroauto vorhanden
- Direkter Zugang zum Wohnhaus
- Garagentor mit Handsender bedienbar

Nebenräume

- Ein Kellerabteil je Wohnung (gemäss Grundrissplänen), grundsätzlich mit Holzlattenunterteilung, Steckdose (auf Wohnungszähler) und Licht
- allfällig weitere mietbare Nebenräume gemäss den Plänen

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler in den Wohnungen, gemäss Plänen (Ausnahme Studio im EG)

Haustechnik

Heizung

- Holzpelletsheizung
- Bodenheizung mit Verbrauchszähler

Lüftung

- Nasszellenlüftung, wo kein Fenster vorhanden ist
- Belüftung Kellerräume, mit Zeitsteuerung und Feuchtesensoren
- Belüftung Velo/Skiraum, mit Zeitsteuerung

Sanitär

- Aufbereitung des Warmwassers über die Heizung
- individuelle Verbrauchszähler für Kalt- und Warmwasser

Photovoltaik-Anlage

Auf dem Dach gibt es eine Photovoltaik-Anlage. Der produzierte Strom kann von den Mieter:innen direkt bezogen werden. Der eigens produzierte Strom wird zu einem reduzierten Ansatz direkt von dem Elektrizitätswerk verrechnet.

Elektrische Installationen

- LED-Einbauspots in Küche und Korridor
- Glasfaseranschluss im Elektroverteiler, geschlauft in Wohn- und Elternschlafzimmer
- Eltern- und Kinderschlafzimmer mit zwei Dreifachsteckdosen
- Raumthermostaten in allen Haupträumen
- ein Deckenlampenanschluss im Essbereich (zweiter im Wohnbereich als Reserve)
- Sonnerie mit Gegensprechanlage
- Sitzplätze/Balkon/Terrassen: Steckdose

Innenausbau Wohnungen

Bodenbeläge

- Feinsteinzeug-Platten 60x60 cm Farbton «heller Schiefer» (gemäss Grundrissplänen)
- Parkett matt lackiert (gemäss Grundrissplänen)

Wände/Decken

- Wände mit mineralischem Abrieb (zweimal gestrichen)
- Decken Weissputz
- Dachuntersicht Dachschoss Dreischichtplatte Fichte
- Wohnräume zwei Vorhangschienen auf Beton montiert

Küche

- Küchenfronten in Kunstharz
- Küchenabdeckung in Naturstein
- Rückwand in Glas oder Naturstein
- Schränke/Schubladen mit Softeinzügen
- Unterbauleuchte

Hochwertige Küchengeräte

- hoch gelegener Backofen (wo möglich)
- Generell ab 3.5 Zimmer-Wohnungen: separater Steamer oder Kombigerät
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (ausser Studio)
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug mit Beleuchtung (Umluft)
- Geschirrspüler

Nasszellen

- Wände Kombination von Feinsteinzeug-Platten (entsprechend dem Bodenbelag) und mineralischem Abrieb
- Bodenebene Dusche, generell mit Glaswänden (gemäss Grundrissplänen)
- Badewanne gemäss Grundrissplänen
- Unterbauschränke Lavabo mit Auszügen
- Spiegelschrank
- zur Beleuchtung generell zusätzlicher Deckenspot

Türen

- Wohnungseingangstüren mit Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung und Einbruchschutz
- Zimmertüren schwellenlos

Fenster/Sonnenschutz

- Holz-Metallfenster mit dreifach Isolierverglasung mit Kippfunktion
- Fenster im Erdgeschoss bzw. ebenerdig zugänglich-mit erhöhtem Einbruchschutz
- elektrisch bedienbare Verbundraffstoren

Balkone/Sitzplätze/Terrassen

- Hebe-Schiebetüren
- Sitzplätze: Platten
- Balkone: Feinsteinzeug-Platten mit offenen Fugen
- Geländer

Einbauschränke/Garderoben

- Garderoben und Einbauschränke im Eingangsbereich (gemäss den Grundrissplänen) – Bezüglich der Ausstattung können Sie uns für Details gerne anfragen
- Materialisierung: gemäss den Küchenfronten

Schliessanlage/Briefkasten

- 4 Schlüssel für Wohnung, Keller und Briefkasten
- Graviertes «keine Werbung» Schild

Die Ausstattung des Studios sowie der Loftwohnung im EG kann von dieser Auflistung abweichen.

Erstvermietung
vivo
immobilien

[vivoimmobilien.ch](https://www.vivoimmobilien.ch)

Stand: Juli 2025, Detailänderungen vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Abweichungen in einzelnen Wohnungen möglich